บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN ตั้งอยู่เลขที่ 1505 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้มีการโอนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ออนิกซ์ พหลโยธิน เรียบร้อยแล้ว (แสดงดัง**เอกสารแนบ 2**) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 88.75 เมตร ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 620 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-77 ไร่ หรือ 5,908 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1246 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออนิกซ์ พหลโยธิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 2,589 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)			โดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษบริเวรพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการโดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่า จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 771 mol หรือ 33,824 กรัม ซึ่งมากกว่าคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อคิดเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 317 กรัม	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 75 ตร.ม. เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 9,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 4 ตัว และขนาด 9,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ตัว ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธิน และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทจะให้บริการทุกวันในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. และออกปฏิบัติการเมื่อได้รับแจ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการตักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำสียกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการมีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิด	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก		ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562		
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 550 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการโดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 141 ลบ.ม. รวมปริมาณสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 691 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน				
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบแท่งอิเล็กโทรด	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ และสุขภัณฑ์ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธิน และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป		รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทจะให้บริการทุกวันในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. และออกปฏิบัติการเมื่อได้รับแจ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการตักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการมีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการสามารถใช้ไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แช็คจุ ดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้		รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562		
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 89 ลบ.ม. เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ความลาดเอียง 1:200 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงเหล็กบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีการสะสมของเศษขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ และตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้าย ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึง 26 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.8 ม. ความยาว 1.9 ม. ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 1-4 (ชั้นจอดรถ) จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องสันทนาการ (ชั้นที่ 5) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ตั้งแต่ชั้น 5 ถึง ชั้น 26 ที่เป็นชั้นพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และออกแบบให้มีก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอบบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 รอบ และจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอบบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 รอบ และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการเก็บขนมูลฝอยโดยไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป และมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน ป้องกันมูลฝอยล้น และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของถุงมูลฝอยระหว่างการเคลื่อนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขน ป้องกันมูลตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกที่มีประตูปิดมิดชิด แต่ในปัจจุบันมีการใช้งานเพียง 1 ห้อง อีก 1 ห้องใช้เป็นห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดของแม่บ้าน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			ทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์		
	6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เนื่องจากเขตเข้าเก็บขยะภายในโครงการทุกวันทำให้ไม่มีการสะสม	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	เอกสารแนบ 3	-
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. กำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 4 เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งที่จอดรถดังกล่าวเป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยและสามารถใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ โดยใช้วิธีการบริหารจัดการโดยโครงการจะตั้งกรวยยางเพื่อไม่ให้มีการจอดรถและจะนำกรวยยางออกเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรระหว่างสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอบบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 รอบ และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ติดตามประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการโดยตรง	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,157 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โดยการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการครั้งใหญ่ทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถทำงานได้นาน 2 ชม.				
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและรณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา Fluorescent Light Bulb (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย		พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ - ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงการประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและรณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
	3. จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานและแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 5 ท่อ เป็นท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 230 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 135 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 135 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนโดยตรง จำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งไว้ด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมจำนวน 65 ตู้ (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 21 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 26 จำนวน 2 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 6 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างจำนวน 4 ถัง หรือเครื่องสูบน้ำชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถ				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. 2) บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นถังเก็บน้ำ-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 ม. 3) บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 22-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดและโถงลิฟต์ - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหลังโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 25 ซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 650 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พัก	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหลังโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการจำนวน 2,564 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อมีการตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจะอพยพให้ผู้พักอาศัยออกจากโครงการ				
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลงแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นล่าง)	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น รวมถึงแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ จัดให้มีการเก็บแปลงแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นล่าง)	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและไม่ให้จุดธูปเทียนทิ้งไว้เมื่อไม่อยู่ในห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อที่ระบุเกี่ยวกับการเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและไม่ให้จุดธูปเทียนทิ้งไว้เมื่อไม่อยู่ในห้องพัก อยู่ในระเบียบการพักอาศัยดังกล่าวด้วย ทั้งนี้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสอดส่องดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบสายไฟภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้แจ้งฝ่ายช่างของโครงการให้มาซ่อมแซมแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบสายไฟภายในห้องพักอาศัย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 2 ซึ่งสามารถถึงชั้นที่เป็นพื้นที่ตั้งของพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณดาดฟ้าของโครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือเบื้องต้นในการนำผู้รับบาดเจ็บไปพักรักษาตัวกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	12. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการประชาสัมพันธ์ให้หลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีการรณรงค์ให้ใช้บันไดหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกรวดเร็วในการช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,589 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน ป้ายจราจรและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ		
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถจราจรบริเวณแยกมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถจราจรบริเวณแยกมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความคล่องตัวของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. ปรับระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยลดระดับลงเรื่อย ๆ เพื่อที่จะให้ทางเท้ามีระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ ทำให้การเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการปรับพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นทางเท้าให้อยู่ในระดับเดียวกัน เพื่อความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและรณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ให้อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการรักษาสุขอนามัยที่ดีของร่างกาย ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการรักษาสุขอนามัยที่ดีของร่างกาย ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการกำจัดทันที ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำสียกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการมีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/327 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงเหล็กบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีการสะสมของเศษขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ และตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้าย ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงเหล็กบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีการสะสมของเศษขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ และตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้าย ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การกำจัดลูกน้ำยุงลาย และการกำจัดปลวก เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ตั้งแต่ชั้น 5 ถึง ชั้น 26 ที่เป็นชั้นพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และออกแบบให้มีก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอบบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยัง	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 รอบ และจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน		
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างของอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย และการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	-
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	8. ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การกำจัดลูกน้ำยุงลาย และการกำจัดปลวก เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงเหล็กบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีการสะสมของเศษขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ และตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้าย ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงเหล็กบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีการสะสมของเศษขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ และตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้าย ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อที่ระบุเกี่ยวกับการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร อยู่ในระเบียบการพักอาศัยดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการรักษาสุขอนามัยที่ดีของร่างกาย ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
- อุบัติเหตุ	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการรักษาสุขอนามัยที่ดีของร่างกาย ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และเส้นแบ่งช่องจราจร ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินและบันไดหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมสำหรับใช้งาน จะประสานงานไปยังตัวแทนจำหน่ายให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น รวมถึงแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ จัดให้มีการเก็บแปลงแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นล่าง)	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ความเครียดจากการทำงาน เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,589 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ยางเหียง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดุมทองเลื้อย ไทรใบกลม และแพงพวยฝรั่ง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดย	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

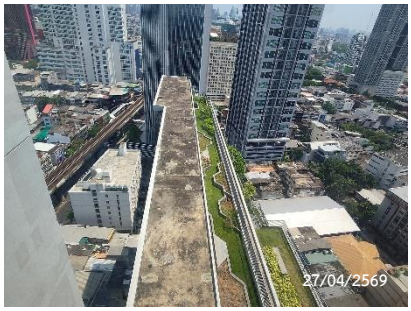
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ)			รอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย		
	2. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไทรกลมขนาดความสูง 2.5 ม. ตลอดระยะที่ประชิด	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 22 และชั้น 26 ซึ่งจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-1	-
4.4 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		ดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 26



พื้นที่สีเขียวชั้น 22 | พื้นที่สีเขียวชั้น 20 | พื้นที่สีเขียวชั้น 18-19

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวชั้น 5

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ทางเข้า - ออกโครงการ

Parking System Bluetooth

ไม้กั้นจราจร

กระจกนูน

บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

ป้อม รปภ.

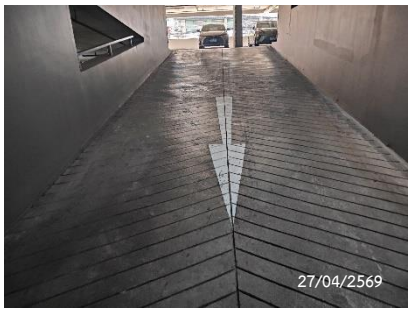
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์

พื้นที่จอดรถไม่เกิน 15 นาที

ป้ายบอกทาง



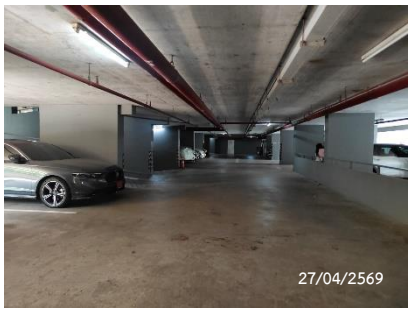
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

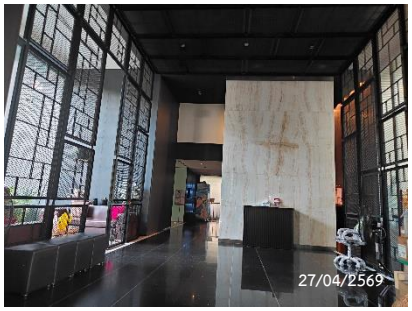
สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์

อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ

การระบายอากาศอาคารจอดรถ

การระบายอากาศบันไดหนีไฟ

Pressurized fan

ระบบเครื่องปรับอากาศ

การระบายอากาศระบบ HVAC

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

Transfer Pump

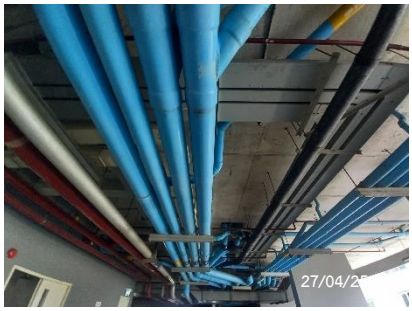
Booster Pump

ตู้ควบคุม Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

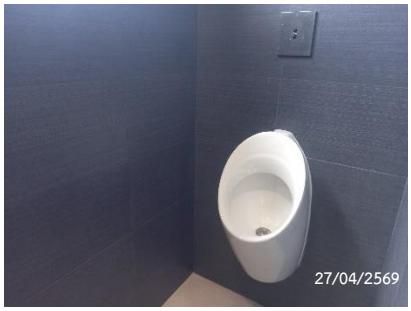
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



โถสุขภัณฑ์

พื้นที่ล้างตัว

อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

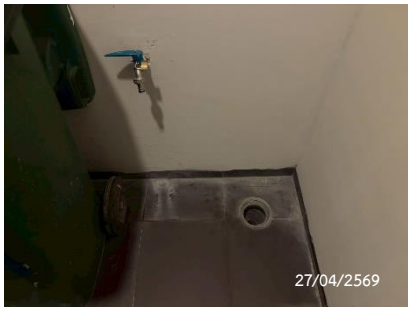
บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

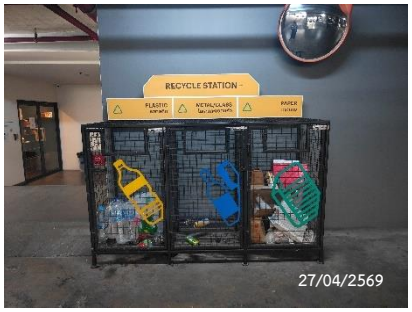
รางระบายน้ำบนอาคาร

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ป้ายกรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

MDB Room

Ring Main Unit

Generator Room

สวิตซ์ไฟฟ้า

ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

ระบบสายล่อฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

Alarm Bell

Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Pump System

Smoke Detector

Sprinkle Fire

ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ถังดับเพลิง

ประตูทางหนีไฟ

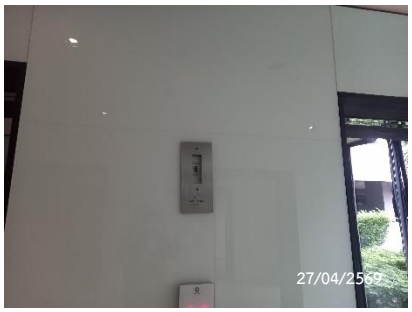
ป้ายบอกทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพล

หัวรับน้ำดับเพลิง



Fireman’s Switch Lift

ป้ายบอกเลขชั้น
และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

Fire Alarm Control Panel

Graphic Annunciator Fire Alarm
System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

Fireman Phone Jack

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

CCTV

ห้องควบคุม CCTV

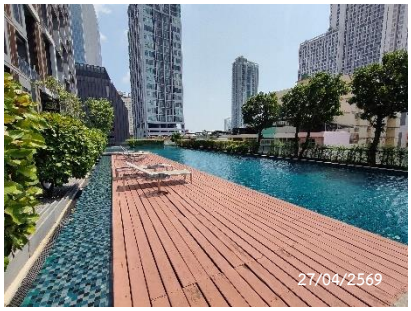
ลิฟต์ระบบคียการ์ด

ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น

ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ

ป้ายบอกระดับความลึก

ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

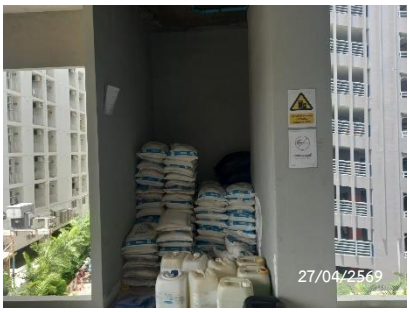
ห่วงช่วยชีวิต

พื้นที่ล้างตัว

ตู้เก็บของ

ชั้นวางรองเท้า

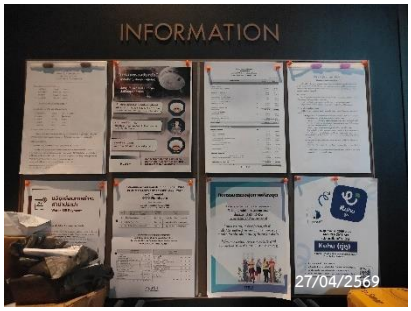
ระบบกรองสระว่ายน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์

เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ระบบรับความคิดเห็น

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์